

Отчет о выполнении договора управления за 2018 г. по многоквартирному жилому дому №12 по ул. Космонавтов

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|--|-------------------|--|---------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 01.01.2019 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | -11971,30 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 817263,97 |
| 7.1 | Предоставлено льгот ООО "Чистый город" по статье "Сбор и вывоз ТБО" | руб. | Предоставлено льгот ООО "Чистый город" по статье "Сбор и вывоз ТБО" | 1340,04 |
| 7.2 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту с учетом предоставленных льгот, в том числе: | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту с учетом предоставленных льгот, в том числе: | 815923,93 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 523755,13 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 213993,45 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 78175,35 |

| | | | | |
|---|---|------|---|--|
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 863633,97 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 851285,32 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 12348,65 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 863633,97 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) по начисленному | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) по начисленному | -164829,77 |
| 20.1 | Задолженность потребителей по фактической оплате за отчетный период по состоянию на 01.02.2019 г. | руб. | Задолженность потребителей по фактической оплате за отчетный период по состоянию на 01.02.2019 г. | 74459,73 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |

| | | |
|-------|---|------------------|
| 21.1 | Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования + работы по благоустройству | 365272,9 |
| 21.2 | Уборка придомовых территорий | 90208,8 |
| 21.3 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 95931 |
| 21.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 13590 |
| 21.5 | ТО электрооборудования | 13389,57 |
| 21.6 | ТО систем отопления + ТО узлов учета | 33767,34 |
| 21.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 9638,02 |
| 21.8 | Техническая работа по обеспечению регистрационного учета | 14473,8 |
| 21.9 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 78175,35 |
| 21.10 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 85824,18 |
| 21.11 | Уборка лестничных клеток | 62300,81 |
| 21.12 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 118559,28 |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 981131,05 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | |

| | | | | |
|------|---|------|---|--|
| 23.1 | Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования + работы по благоустройству | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявкам(по решению общего собрания) |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 8,42 |
| 23.2 | Уборка придомовых территорий | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 6 раз в неделю |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,68 |
| 23.3 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,85 |
| 23.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику:ТО вентканалов и ТО дымоходов 3 раза в год, прочистка и ремонт вентканалов и дымоходов по необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,75 |
| 23.5 | ТО электрооборудования МОП | | | |

| | | | | |
|------|--|------|---|---|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,39 |
| 23.6 | Техническое обслуживание системы отопления и ОДПУ ХВС, ГВС и отопления | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | (по графику: консервация - раз в год, опрессовка - раз в год, ТО ОДПУ-ежемесячно) |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1 |
| 23.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику: раз в год |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,29 |
| 23.8 | Техническая работа по обеспечению регистрационного учета | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,43 |
| 23.9 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |

| | | | | |
|--|--|------|---|---|
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,51 |
| 23.10 | Уборка лестничных клеток | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | сухая уборка- 2 раза в неделю, влажное подметание и мытье - 1 раз в месяц |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,94 |
| 23.11 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,62 |
| 23.12 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | | | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,67 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|---|
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|-----|--|------|--|--|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

Информация о коммунальных услугах

| | | | | |
|-----|-------------------------|---|-------------------------|--|
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 38. | Единица измерения | - | Единица измерения | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|--|
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|-----|--|------|--|----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 84976.50 |